



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 2 prog. 2 del 16/01/2013**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/03/1995** con **Prot. N. 24022** dal **sig. Milotta Giuseppe**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 06/09/1945 ed ivi residente in via Girolamo Vicchiuzzo n°12, C.F.: MLT GPP 45P06 A176R, in qualità di proprietario; =====

**Visto** il progetto redatto dall'Arch. Tommaso Blundetto, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“N. 2 capannoni destinati ad uso attività artigianale entrambi ad una sola elevazione fuori terra”**, realizzati in **C/da Valle Nuccio**, censiti in catasto al **Fig. 35 particella n°853 e particella n°854 sub 1 (P.T.-attiv. artig.) e sub 2 (P.T.-attiv. artig.)**, come da elaborati tecnici allegati, ricadenti in zona **“D1.2”** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con Barresi-Taormina, ad Est con strada zona artigianale C/da Sasi, ad Ovest con Mirrione Gaspare ed a Sud in parte con la ditta Coraci/Di Giuseppe ed in parte con stradale; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1292 del 07/12/12, **“Per quanto concerne il parere sugli scarichi dei reflui civili che recapitano/non recapitano in pubblica fognatura, si rimanda agli uffici comunali competenti in materia. Fermo restando la facoltà di deroga del Sindaco alle norme igienico discendenti dai regolamenti in materia”**; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 12/11/2012; =====

**Visto** l'atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 85249 di Rep. del 30/07/1992 registrato a Trapani il 17/08/92 al N. 3189; =====

**Visto** l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia N. 2843 di Rep. del 26/02/1993; =====

**Viste** le richieste di autorizzazione allo scarico e della relazione idrogeologica del 10/12/12 prot. 71868; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 24/12/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 24/12/2012 n. 241** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: **“la ditta, prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1292 del 07/12/12, contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.,”** per quanto riguarda gli scarichi produttivi, occorre richiedere apposita autorizzazione all'ufficio competente; =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 05/12/12 dai proprietari, **signori: Asta Margherita e Milotta Giuseppe**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Viste** le ricevute di versamento di **€ 262,00 + € 262,00** quale spese per registrazione concessione edilizia, boll. n. 106 del 05/12/12 e boll. n. 107 del 05/12/12; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 116.370.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 5.769,42**; =====

### **RILASCIA**

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per **“N. 2 capannoni destinati ad uso attività artigianale entrambi ad una sola elevazione fuori terra”**, a condizione che: **“la ditta, prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1292 del 07/12/12, realizzati in C/da Valle Nuccio, censiti in catasto al Fig. 35 particella n°853 e particella n°854 sub 1 (P.T.-attiv. artig.) e sub 2 (P.T.- attiv. artig.)** come da elaborati tecnici allegati, ricadenti in zona **“D1.2”** del vigente P.R.G., **ai Sig.ri:** =

**Milotta Giuseppe**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 06/09/1945 ed ivi residente in via Girolamo Vicchiuzzo n°12, C.F.: MLT GPP 45P06 A176R, **proprietario per l'intero del fg. 35 part. 854 sub 1 e sub 2;** =====

**Asta Margherita**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 22/02/1954 ed ivi residente in via Girolamo Vicchiuzzo n. 12, C.F.: STA MGH 54B62 A176M, **proprietaria per l'intero del fg. 35 part. 853;** =====

**Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i., per quanto riguarda gli scarichi produttivi, occorre richiedere apposita autorizzazione all'ufficio competente;** =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..**

Alcamo li 16/01/2013  
L'Istruttore Amministrativo  
(Enza Ferrara)

**Il Funzionario Delegato  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Stabile Giuseppe**